

## Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Tereza Markovič  
Číslo studenta: E20567  
Název bakalářské práce: Daň z nemovitých věcí  
Cíl práce: Cílem práce je analyzovat právní úpravu a ekonomickou výnosnost daně z nemovitých věcí. Práce bude obsahovat deskripci historického vývoje a současného stavu daně z nemovitostí v ČR a komparaci právní úpravy s vybranou evropskou zemí. Na základě zjištěných poznatků bude provedena syntéza.  
Vedoucí práce: JUDr. Martin Šmíd, Ph.D.  
Studijní program: B0488A050001 Hospodářská politika a veřejná správa  
Akademický rok: 2022/2023

### Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:

Agenda závěrečných prací

.....

## Ostatní připomínky k práci

Tématem práce byla problematika daně z nemovitých věcí v ekonomickém a právním kontextu. Autorka práci rozdělila do šesti kapitol. První tři kapitoly představují teoretickou část – autorka začíná obecně teorií daní, dále se zabývá historickým vývojem daně z nemovitých věcí a majetkovými daněmi v ČR. Ve čtvrté kapitole autorka představuje fungování daně z nemovitosti v Německu, které si zvolila pro svoji komparaci. Tuto kapitolu tak lze považovat za určitý přechod k praktické části, která následuje. Pátá kapitola je komparací daně z nemovitosti v obou zemích v obecném pohledu (autorka porovnává základ daně, sazbu daně a význam daně v rozpočtovém určení daní). Šestá kapitola je potom představována modelovými příklady a celkovým ekonomickým porovnáním výnosnosti daně v obou zemích. Tuto kapitolu považuji za hlavní přínos práce. Práce má odpovídající, mírně nadprůměrný rozsah. Po gramatické a stylistické stránce je v pořádku, stejně jako z pohledu požadované formální úpravy. Celkově lze konstatovat, že autorka splnila stanovený cíl a práci doporučuji k obhajobě.

## Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Není plagiát. Nejvyšší dosažená míra podobnosti sice činí 16 %, jedná se však o shodu s daňovými zákony a dalšími dokumenty, které je citují v obdobných pasážích a které nelze s ohledem na zachování přesnosti právního textu příliš pozměňovat.

## Otázky a náměty k obhajobě

V rámci obhajoby navrhuji položit tuto otázku:

1) Jaký je Váš názor na podíl majetkových daní (včetně daně z nemovitých věcí) na složené daňové kvótě?

## Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **B**

V Pardubicích 25.7.2023

Podpis .....