

Posudek oponenta diplomové práce

Student: **Bc. Vendula Zacheusová**
Název diplomové práce: **Analýza a komparace nemovitostních fondů**
Vedoucí práce: **Ing. Josef Novotný, Ph.D.**
Oponent práce: **Ing. Jan Šrámek**
Pracovní pozice oponenta: **projektový manažer, KVIS Pardubice a.s., člen skupiny enteria**

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

Diplomová práce se zabývá významnou oblastí kapitálových trhů a to investováním do nemovitostních otevřených fondů registrovaných u České národní banky. Zájem o investování na nemovitostním trhu je u investiční veřejnosti v České republice trvalý. Jedná se o velmi aktuální problematiku.

Cíl práce, který je zaměřen na komparaci a analýzu nemovitostních fondů podle určených kritérií a stanovení doporučení pro investory, byl splněn podle zadání práce. Použité metody analýzy a komparace u zvolených nemovitostních fondů považuji za správné a dostatečné k formulování potřebných závěrů. Analýza obsahuje odpovídající množství dat a je zpracovaná s použitím vymezených kritérií pro hodnocení úspěšnosti nemovitostních fondů. To umožnilo komparovat výsledky jednotlivých fondů a uvést doporučení pro profesionální a neprofesionální investory. Práce má logické uspořádání. Teoretická část obsahuje vymezení kolektivního investování a charakteristiku zkoumaných nemovitostních fondů. V praktické části obsahuje analýzu a komparaci výsledků, jsou využity modelové příklady, hodnocení jednorázových a pravidelných investic do zvolených fondů nemovitostního trhu. To považuji za velmi významné a za přínosné pro investory.

Diplomovou práci hodnotím jako zdařilou. Práce má jak praktický, ale i teoretický přínos vyplývající ze zkoumaných nemovitostních fondů. Práce po formální stránce má dobrou úroveň.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Považujete za smysluplné investování do Vámi zkoumaných nemovitostních fondů z hlediska výnosu při současné výši inflace?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Díplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **B**

V Pardubicích, 2. 5. 2022

Podpis .