

Posudek vedoucího diplomové práce

Student: Bc. Vendula Zacheusová
Číslo studenta: E200097
Název diplomové práce: Analýza a komparace nemovitostních fondů
Cíl práce: Cílem práce je komparace a analýza otevřených nemovitostních fondů registrovaných u ČNB. Fondy jsou komparovány a analyzovány podle předem zvolených kritérií, jako je například historická výkonnost a rizikový stupeň investice. Dále jsou formulována doporučení pro profesionální i neprofesionální investory.
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.
Studijní program: Ekonomika a management
Akademický rok: 2021/2022

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identifikace záznamu:

Agenda závěrečných prací

.....

Ostatní připomínky k práci

Zadání diplomové práce včetně cíle bylo splněno, studentka komparovala a analyzovala vybrané nemovitostní otevřené fondy, které byly registrovány u ČNB podle vymezených kritérií. Vybrané fondy byly mezi sebou analyzovány a komparovány z různých hledisek za podpory modelových příkladů. Tyto metody byly uplatněny například při vzniku fondů a podle doporučené délky investice.

Práce je celkově vhodně uspořádána a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Práce obsahuje literární a internetové zdroje převážně z tuzemska, protože analýza a komparace nemovitostních otevřených fondů byla zkoumána v českém tržním prostředí. Po stránce formální a stylistické práce nevykazuje žádné nedostatky a závažné chyby.

Práce má hlavně praktický, přínos pro profesionální, ale i začínající investory, kteří již aktivně provádějí nebo teprve uvažují provádět budoucí investiční záměry do nemovitostních otevřených investičních fondů v České republice.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Práce nevykazuje znaky plagiátorství, celková míra shody je pouze 2 %.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Vysvětlíte, jaký je rozdíl mezi kvalifikovaným a běžným investorem?
2. Porovnejte vývoj cen nemovitostní na českém trhu s vývojem cen Vámi některého zkoumaného nemovitostního otevřeného fondu?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.
Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **C**

V Pardubicích 11.5.2022

Podpis