

## Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Kateřina Kozlová  
Číslo studenta: E17039  
Název bakalářské práce: Aktuální situace na hypotečním trhu  
Cíl práce: Cílem práce je zhodnocení hypotečního prostředí a analýza vývoje úrokových sazeb v České republice. Práce se bude rovněž zabývat dopadem aktuálních doporučení a monetární politiky České národní banky na hypoteční trh.  
Vedoucí práce: Ing. Simona Pichová, Ph.D.  
Studijní program: B6202 Hospodářská politika a správa  
Akademický rok: 2019/2020

### Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Ostatní připomínky k práci

Studentka zpracovala bakalářskou práci na téma Aktuální situace na hypotečním trhu. Práce je rozdělena do pěti kapitol, které jsou obsahově rovnoměrné a vhodně na sebe navazují. V jednotlivých kapitolách se studentka zabývala teoretickou stránkou problematiky, ale také popisuje širší okolnosti dané věci. Zabývá se historickým pozadím, ale rovněž zachycuje aktuální dění. Oceňuji přístup studentky z hlediska pravidelných konzultací a zájmu o danou problematiku. Práce je doplněna o grafy a tabulky, které vhodně doplňují text, nicméně jsou spíše jednoduššího formátu. Z pohledu vedoucího považuji cíl práce za splněný a práci doporučuji k obhajobě.

## Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Práce byla vyhodnocena v systému Theses s výsledkem shody s ostatními pracemi ve výši 0 %, nejedná se o plagiát.

## Otázky a náměty k obhajobě

V rámci obhajoby bakalářské práce popište změny na hypotečním trhu, které nastaly od doby odevzdání Vaší práce, pokud nějaké nastaly.

Jakou částí/do jaké míry se podílí růst cen nemovitostí na inflaci v České republice?

## Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **B**

V Pardubicích 14.2.2020

Podpis .....