

Posudek vedoucího bakalářské práce

Student: Lucie Drábková
Číslo studenta: E15509
Název bakalářské práce: Rozhodování o typu nemovitosti
Cíl práce: Cíl práce je rozhodnutí o zkoumaných typech nemovitostí sloužících pro rodinné účely podle zvolených kritérií a dostupných údajů včetně formulování doporučení, který typ nemovitosti vybrat na základě získaných informací a modelových příkladů.
Vedoucí práce: Ing. Josef Novotný, Ph.D.
Studijní program: Ekonomika a management
Akademický rok: 2017/2018

Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ostatní připomínky k práci

Zadání bakalářské práce včetně cíle bylo splněno na velice dobré úrovni a studentka vypracovala velice zdařile rozhodování o zkoumaných typech nemovitostí sloužící pro rodinné účely.

Jedná se o velice aktuální téma a to jak z pohledu praktických, ale i teoretických zkušeností. Právě realitní trh v souvislosti s poskytováním hypotečních úvěrů vedl k finanční krizi v roce 2008. V současné době se právě hovoří o nadhodnocení cen nemovitostí na českém realitním trhu včetně možného vzniku spekulativní bubliny.

Práce je celkově vhodně uspořádána a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Práce obsahuje literární a internetové zdroje, a to hlavně z tuzemska. Jedním z důvodů absence cizojazyčných zdrojů je samotný název a cíl práce, který se zaměřil prioritně na území České republiky, ale to však nemá negativní vliv na práci jako celek. Po formální a stylistické úrovni, práce nevykazuje žádné zásadní nedostatky, snad jen některé zdroje v seznamu literatury mohly být přesněji citovány, ale to výrazně nesnižuje kvalitu práce.

Práce má velice zdařilý praktický, přínos pro profesionální a neprofesionální investory, kteří uvažují o nové výstavbě rodinných domů. Právě provedená komparace a analýza vybraných typů nemovitostí, včetně kalkulace nákladů usnadňuje rozhodování investorům nejen z České republiky, ale i ze zahraničí, kteří uvažují provádět budoucí investiční záměry na realitním trhu v českém tržním prostředí. Dále je to i přínos teoretický pro budoucí kupující nebo prodávající, kterým práce usnadňuje rozhodování jaký typ nemovitosti zvolit za podpory modelových příkladů.

Vyjádření k výstupům ze systému Theses

Bakalářská práce taktéž nevykazuje žádné znaky plagiátorství a celková míra shody je nulová.

Otázky a náměty k obhajobě

1. Jaký je očekávaný další vývoj v oblasti úspor energií a energetické soběstačnosti u rodinných domů?
2. Jaký je Váš názor na úbytek orné půdy v ČR v důsledku výstavby nových nemovitostí. Lze tuto výstavbu nějak omezit?

Závěrečné hodnocení

Práci **doporučuji** k obhajobě.
Tuto bakalářskou práci navrhuji hodnotit známkou: **A**

V Pardubicích 18.5.2018

Podpis