

## Posudek vedoucího diplomové práce

Student: Bc. Tomáš Vyleťal  
Číslo studenta: E14690  
Název diplomové práce: Využití výnosové hodnoty při oceňování majetku  
Cíl práce: Cílem práce je aplikovat výnosovou metodu na hodnocení majetku  
Vedoucí práce: Doc. Ing. Jaroslav Pakosta CSc.  
Studijní program: N6208 Ekonomika a management  
Akademický rok: 2016/2017

### Náročnost tématu

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Teoretické znalosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vstupní údaje a jejich zpracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Použité metody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kritéria hodnocení práce

	výborně	velmi dobře	vyhovující	nevyhovující	nelze hodnotit
Stupeň splnění cíle práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Původnost zpracování tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba práce a rozsah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s českou a zahraniční literaturou včetně citací	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková úroveň (styl, gramatika, terminologie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Využitelnost výsledků práce

	vysoká	střední	nízká	nelze hodnotit
Pro teorii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pro praxi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Ostatní připomínky k práci

Práce je členěna do čtyř kapitol a závěru. V první kapitole vymezuje diplomant legislativní rámec práce. Ve druhé kapitole se zabývá základními pojmy pro práci potřebnými. Ve třetí kapitole hodnotí metody oceňování nemovitostí, které bude v práci používat. Praktická část diplomní práce je náplní čtvrté kapitoly, ve které diplomant hodnotí konkrétní areál jatek ve Svatce. V závěru práce jsou poté zhodnoceny výsledky.

## Otázky a náměty k obhajobě

Ot. 1 : Vysvětlíte podstatu a použití výnosové metody při hodnocení nemovitostí.

Ot.2 : Jakým způsobem ovlivňuje nominální a reálná úroková míra výsledek hodnocení nemovitosti?

## Závěrečné hodnocení

Práci navrhuji k obhajobě, splňuje podmínky na tyto práce kladné. .

Tuto diplomovou práci navrhuji hodnotit známkou: **výborně**.

V Pardubicích 10.5.2017

Podpis .....

