

Posudek vedoucího diplomové práce

Jméno diplomanta	Bc. Tomáš Rak
Téma práce	Metody oceňování majetku pro účely pojištění
Cíl práce	Cílem práce je popis a objasnění základních pojmů z oblasti pojištění majetku včetně analýzy podkladů pro oceňování majetku i ověření na praktickém příkladu
Vedoucí diplomové práce	Doc. Ing. Jaroslav Pakosta, CSc.

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti	x		
praktické zkušenosti		x	
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování	x		

kritéria hodnocení práce	úroveň			
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná	nelze hodnotit
stupeň splnění cíle práce	x			
xsamostatnost při zpracování tématu	x			
logická stavba práce	x			
práce s českou literaturou včetně citací	x			
práce se zahraniční literaturou včetně citací		x		
adekvátnost použitých metod		x		
hloubka provedené analýzy	x			
stupeň realizovatelnosti řešení	x			
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)		x		
stylistická úroveň	x			
nároky DP na podkladové materiály, konzultace, průzkumy ...	vysoké	průměrné	nižší	nejsou
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře	přiměřeně	částečné	absentuje
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře	částečná	nižší	nevyužitelnost
obsah a relevantnost příloh v textu či příl. části DP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční	funkční	méně funkční	neuspokojivé

Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte:

x

Připomínky a otázky k obhajobě:

Autor v práci vymezuje novou cenu ve smyslu nákladové ceny používanou při oceňování pro pojistné účely oproti tržní ceně či ceně obvyklé používané mimo potřeb pro pojistné účely. Dále zmiňuje cenovou statistiku a kriticky hodnotí negativa užívaných cenových indexů.

Práce je členěna o pěti kapitol plus závěr. V první kapitole autor uvádí všeobecný popis řešené problematiky. V druhé kapitole se poměrně obsírně věnuje vymezení podkladů používaných pro oceňování. Třetí kapitola je zaměřena na popis metod oceňování nemovitého majetku, další kapitola poté na metody oceňování movitého majetku. V páté kapitole je uvedena případová studie ocenění nemovitého a movitého majetku.

Autor splnil požadavky na závěrečné práce tohoto typu.

Otázky:

1. K čemu slouží vyhláskový koeficient prodejnosti?
2. Objasněte podstatu oceňování staveb kombinovanou metodou autora Nemečka.

Práce je doporučena k obhajobě (nehodící se škrtněte)

Navržený klasifikační stupeň:

výborně

Do rámečku vypsát slovní hodnocení z této škály: výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a

Vedoucí diplomové práce:

Jméno, tituly: Doc.Ing.Jaroslav Pakosta,CSc

Podpis:

V Pardubicích dne 2.9.2016