

Posudek oponenta diplomové práce

Jméno studenta	Bc. Tomáš Rak
Téma práce	Metody oceňování majetku pro účely pojištění
Cíl práce	Cílem práce je popis a objasnění základních pojmů z oblasti pojištění majetku. Provedení analýzy potřebných podkladů pro oceňování majetku, včetně ověření použitelných metod na praktickém příkladu.
Vedoucí diplomové práce	Doc. Ing. Jaroslav Pakosta, CSc.

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti	x		
praktické zkušenosti		x	
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování	x		

kritéria hodnocení práce	úroveň			
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná	nelze hodnotit
stupeň splnění cíle práce	x			
samostatnost při zpracování tématu	x			
logická stavba práce	x			
práce s českou literaturou včetně citací	x			
práce se zahraniční literaturou včetně citací		x		
adekvátnost použitých metod	x			
hloubka provedené analýzy	x			
stupeň realizovatelnosti řešení	x			
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	x			
stylistická úroveň	x			
nároky DP na podkladové materiály, konzultace, průzkumy...	vysoké	průměrné	nižší	nejsou
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře	přiměřené	částečné	absentuje
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře	částečná	nižší	nevyužitelnost
obsah a relevantnost příloh v textu či příl. části DP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční	funkční	méně funkční	neuspokojivé
	x			

Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte:

x

Připomínky a otázky k obhajobě:

Oceňování majetku pro účely pojištění není v odborných publikacích dostatečně zpracováno. Je to oceňování se značným rizikem finančních ztrát pro pojištěného, v případě podpojištění při likvidaci pojistného případu.

Diplomová práce dává návod na použití metod, které výrazně snižují, nebo odstraňují riziko podpojištění. Popisuje pojišťovnamí obecně používanou upravenou vyhlášku na oceňování nemovitostí. Současně upozorňuje na význam cenové statistiky pro tento druh oceňování. V práci autor uvádí, že značného efektu se dosáhne, když jsou cenové indexy bazicky uspořádané v cenové databáze.

V práci je věnována značná pozornost specifikům oceňování majetku pro pojištění, oceňování na pojistnou hodnotu – novou cenu. S novou cenou jako pojistnou hodnotou úzce souvisí otázka opotřebení majetku. Dalším výrazným specifickým znakem tohoto oceňování je oceňování souborů věcí a podpojištění tohoto souboru. Autor práce poukázal na nešvar při oceňování souborů věcí pro pojištění.

V závěru autor práce provedl ocenění vybrané podnikatelské společnosti. Použil ocenění budovy pro podnikání metodou upravené vyhlášky a ocenění strojů dlouhodobého majetku indexní metodou. Na daném případě správně aplikoval v práci popsané metody.

Otázky:

- 1/ Kdy je vhodné použití analytického opotřebení staveb v metodě upravené vyhlášky?
- 2/ Proč je vhodné použití souhrnných cenových indexů v oceňování strojů a zařízení?

Práce je doporučena k obhajobě

Navržený klasifikační stupeň:

výborně

Oponent diplomové práce:

Jméno, tituly: Ing. Alojz Nemeček

Podpis:



V Hradci Králové dne: 7.9.2016