

### Posudek vedoucího diplomové práce

Jméno diplomanta	Bc. Hana Jezdinová
Téma práce	Analýza realitního trhu v ČR
Cíl práce	Cílem práce je analýza realitního trhu se zaměřením na realitní kanceláře poskytující služby profesionálním a neprofesionálním investorům, uvedení specifik na trhu nemovitostí včetně formulování vlastních doporučení na zkvalitnění prostředí nemovitostního trhu.
Vedoucí diplomové práce	Ing. Josef Novotný, Ph.D.

náročnost tématu na	úroveň		
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná
teoretické znalosti	x		
praktické zkušenosti	x		
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování	x		

kritéria hodnocení práce	úroveň			
	nadprůměrná	průměrná	podprůměrná	nelze hodnotit
stupeň splnění cíle práce	x			
samostatnost při zpracování tématu	x			
logická stavba práce	x			
práce s českou literaturou včetně citací	x			
práce se zahraniční literaturou včetně citací				x
adekvátnost použitých metod	x			
hloubka provedené analýzy	x			
stupeň realizovatelnosti řešení	x			
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	x			
stylistická úroveň	x			
nároky DP na podkladové materiály, konzultace, průzkumy ...	vysoké x	průměrné	nižší	nejsou
použití analýz, matem. statistických a jiných metod, komparací apod.	ve velké míře x	přiměřené	částečné	absentuje
využitelnost námětů, návrhů a doporučení k řešení problému	ve větší míře x	částečná	nižší	nevyužitelnost
obsah a relevantnost příloh v textu či příl. části DP (tabulky, grafy, propočty apod.)	vysoce funkční x	funkční	méně funkční	neuspokojivé

Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte:

x
---

#### Připomínky a otázky k obhajobě:

Zadání diplomové práce včetně cíle bylo splněno na velice dobré úrovni a studentka provedla velice detailní analýzu realitního trhu v České republice v současných tržních podmínkách za pomoci marketingového průzkumu s využitím dotazníkového šetření. Dotazník obsahoval 16 otázek, které měly za cíl zmapovat aktuální stav včetně navržených opatření a řešení pro další budoucí vývoj na realitním trhu. Před zahájením marketingového průzkumu byl vypočten reprezentativní počet respondentů, aby získaná data měly co nejvyšší vypovídací kvalitu. Dále byly stanoveny a testovány tři hypotézy.

Jedná se o velice aktuální a turbulentní téma a to jak z pohledu praktických, ale i teoretických zkušeností. Právě realitní trh v souvislosti s poskytováním hypotéčních úvěrů vedl k finanční krizi v roce 2008. V současné době se právě hovoří, že se opět může podobná spekulativní bublina zase objevit.

Práce je celkově vhodně uspořádána a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Práce obsahuje velké množství literárních, ale i internetových zdrojů, a to hlavně z tuzemska. Jedním z důvodů absence cizojazyčných zdrojů je samotný název a cíl práce, který se zaměřil prioritně na území České republiky, ale to však nemá negativní vliv na práci jako celek. Po formální a stylistické úrovni, práce nevykazuje žádné nedostatky.

Práce má jak praktický, ale i teoretický přínos pro profesionální a neprofesionální investory nejen z České republiky, ale i ze zahraničí, kteří uvažují provádět budoucí investiční záměry na realitním trhu v českém tržním prostředí. Dále je to i přínos pro budoucí kupující nebo prodávající, kteří neuvažují o investičních záměrech, ale preferují pouze nemovitost pro svoje osobní užití.

Otázky:

1. Co by autorka doporučila začínajícím investorům, kteří se rozhodují provádět investiční záměry (spekulace) na realitním trhu v České republice?
2. V současné době se objevují názory, že se opět může objevit nová cenová bublina na realitním trhu. Formulujte Váš souhlas případně nesouhlas s tímto tvrzením a uveďte důvody, které Vás vedou k Vašemu osobnímu názoru (přesvědčení).

**Práce je - není doporučena k obhajobě (nehodící se škrtněte)**

**Navržený klasifikační stupeň:**

výborně

Do rámečku vypsát slovní hodnocení z této škály: výborně, velmi dobře, dobře, nevyhověl/a

**Vedoucí diplomové práce:**

Jméno, tituly: Ing. Josef Novotný, Ph.D.

Podpis:

V Pardubicích dne 20. 5. 2016