

Posudek vedoucího diplomové práce

Jméno diplomanta	Bc. Nikola Robová
Téma práce	Kvalita života obyvatel nových developerských oblastí
Cíl práce	Cílem této práce je posoudit, nakolik nové developerské projekty nabízejí lepší prostředí a služby v porovnání se suburbánními zónami
Vedoucí diplomové práce	Ing. Martin Maštálka, Ph.D.

Kritéria hodnocení práce	úroveň						
	výbor- ná	výborná minus	velmi dobrá	velmi dobrá minus	dobrá	nedosta- tečná	nelze hodnotit
Stanovení cíle práce a míra jeho naplnění	X						
Stanovení výzkumné otázky/hypotézy a způsob její zodpovězení/verifikace							X
Logika struktury práce		X					
Adekvátnost použitých metod		X					
Hloubka provedené analýzy vč. nároků na podkladové materiály		X					
Práce s českou literaturou včetně citací	X						
Práce se zahraniční literaturou včetně citací			X				
Využitelnost návrhů a doporučení		X					
Formální úprava práce (text, grafy, tabulky)		X					
Stylistická úroveň		X					
Samostatnost při zpracování tématu	X						

Pozn.: Odpovídající hodnocení jednotlivých hledisek označte „x“.

Hlavní pozitiva práce:

Developerská výstavba je v České republice pojem, který vyvolává mnoho kontroverzí. Na jednu stranu je městy podporována, aby vytvořila konkurenci k bydlení v suburbánních lokalitách v zázemí měst, na druhou stranu jsou mnohé praktiky developerů v rozporu s obecně přijímanými principy výstavby, v horším případě i v rozporu s právními požadavky.

Práce poukazuje na skutečnost, že developerská výstavba ve sledovaných statutárních městech nepřináší z pohledu občanského vybavení do sídel novou kvalitu, pouze využívá stávající infrastrukturu. Navíc svou výstavbou generuje negativní externalitu, jejíž řešení následně zůstává na bedrech měst.

Hlavní negativa práce:

Otázky k obhajobě (1-2):

Jaké nástroje může místní samospráva využít k přímému ovlivnění developerské výstavby?

Práce **JE**¹ - **NENÍ**² doporučena k obhajobě.

Navržený klasifikační stupeň²:

Výborně minus

VPardubicích..... dne.....31.5.2015.....

Podpis vedoucího DP:



¹ Nehodící se prosím škrtněte.

² Do rámečku prosím vypište slovní hodnocení z této škály: výborně, výborně minus, velmi dobře, velmi dobře minus, dobře, nevyhověl/a