



Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno studenta: JAN SVATOŠ
Téma práce: MONITOROVÁNÍ REALITNÍHO TRHU

Cíl práce: Cílem práce bylo naprogramovat aplikaci, která z webové stránky sreality.cz načte údaje o inzerovaných nemovitostech a provede statistickou analýzu získaných dat. Aplikace vypočte základní statistické charakteristiky ceny 1 m² bytu, resp. cenu znázorní pomocí nástrojů statistické grafiky. Dále aplikace pomocí faktorových modelů a metody nejmenších čtverců vypočítá odhad ceny s využitím vysvětlujících proměnných, kterými jsou počet obyvatel, vzdálenost sídla od krajského města a nezaměstnanost.

Náročnost zadání bakalářské práce na:

teoretické znalosti	vyšší
praktické zkušenosti	vyšší
podkladové materiály (vstupní data) a jejich zpracování	střední

A: Slovní hodnocení:

Naplnění cíle práce:
splněny všechny požadavky zadání
Logická stavba a stylistická úroveň práce:
plně vyhovující
Využití záměrů, námětů a návrhů v praxi:
vytvořená aplikace umožňuje využití v praxi
Případné další hodnocení (připomínky k práci):

B: Kriteriaální hodnocení:

Návodů k vyplnění vybraného pole je možné zobrazit klávesou F1, stručně je uvedena i ve stavovém řádku.

Kriteria hodnocení práce:	Úroveň	Přípomínky
Úroveň dokumentu		
logická stavba práce	průměrné	
stylistická úroveň	průměrné	
práce s literaturou včetně citací	průměrné	
formální úprava práce (text, grafy, tabulky)	průměrné	
Teoretická část		
rozsah a úroveň zpracování rešerše	průměrné	
formulace teoretických východisek pro praktickou část	průměrné	
odborné zvládnutí problematiky	nadprůměrné	
Praktická část – produkt (řešení)		
adekvátnost použitých metod, SW, postupů	průměrné	
kvalita návrhu řešení	nadprůměrné	
komplexnost řešení	skoro komplexní	
návrh datových struktur	průměrné	
uživatelské rozhraní	průměrné	
odborné zvládnutí problematiky	nadprůměrné	
rozpracovanost	dokončeno	
využitelnost praktické části v praxi	ve větší míře	
Praktická část - popis		
popis řešení v bakalářské práci	průměrné	
ostatní přílohy (tabulky, grafy, výpočty, ...)	průměrné	
uživatelská příručka	průměrné	
Uložení dokumentu/ů bakalářské práce na CD	ano	
Uložení výsledku praktické části na CD	ano	
Stupeň splnění cíle práce	splněn	

C: Otázky k obhajobě (max 2):

1. Odhadnutý vztah pro výpočet ceny na str. 25 byl určen k jakému datu? Jak se odhadnutá funkce změní, pokud použijete nová data?
- 2.

Doporučení práce k obhajobě: ano

Navržený klasifikační stupeň: výborně

Posudek vypracoval:

Jméno, tituly: Mgr. Jaroslav Marek, Ph.D.

Zaměstnavatel:

V Pardubicích dne: 28.5.2014

Podpis: