



**PROSTOROVÉ
STRUKTURY MĚST A
JEJICH EKONOMICKÁ
NÁROČNOST**

Bc. Tereza Malířová

CÍL PRÁCE

- **Cílem práce je na základě popsaných prostorových struktur vyhodnotit jejich finanční náročnost, v přepočtu na jednoho obyvatele žijícího v dané části města, z pohledu náročnosti na městský rozpočet.**



MĚŘENÍ HUSTOTY OSÍDLENÍ

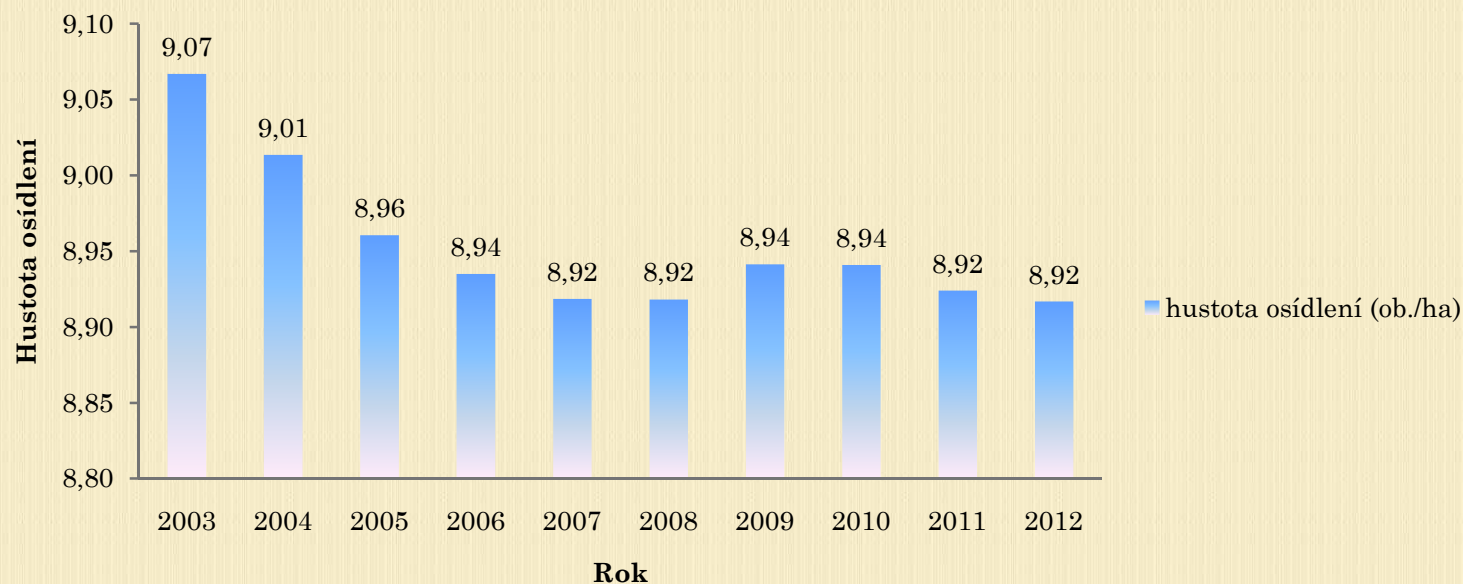
- Rozloha měřené oblasti
 - Čím větší je měřená oblast, tím je hustota osídlení menší
 - Celé město – obytné části i části kde nikdo nebydlí (dopravní stavby, průmyslové areály, parky,...)
- Určení hranic posuzovaného území a srovnání hustot osídlení
 - Dvě stejně velké oblasti se stejnou hustotou osídlení mohou vykazovat naprosto odlišnou strukturu zástavby



HUSTOTA OSÍDLENÍ HRADCE KRÁLOVÉ

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
počet obyvatel	95 755	95 195	94 694	94 431	94 255	94 252	94 497	94 493	94 318	94 242
celková výměra (ha)	10 560	10 561	10 567	10 568	10 568	10 568	10 568	10 568	10 569	10 569
hustota osídlení (ob./ha)	9,07	9,01	8,96	8,94	8,92	8,92	8,94	8,94	8,92	8,92

Vývoj hustoty osídlení



PROSTOROVÉ STRUKTURY MĚST

- Historické jádro
- Centrální městská čtvrť
- Městská vilová čtvrť
- Sídliště
- Rezidenční suburbánní oblast
- Vesnická oblast



VÝDAJE NA VÝSTAVBU JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA (PODLE PROSTOROVÝCH STRUKTUR)

- Ceny z publikace Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, kterou v roce 2011 vydal Ústav územního rozvoje
- Jde pouze o hypotetické úvahy pro porovnání náročnosti prostorových struktur z ekonomického hlediska.
- Výpočet výdajů na výstavbu



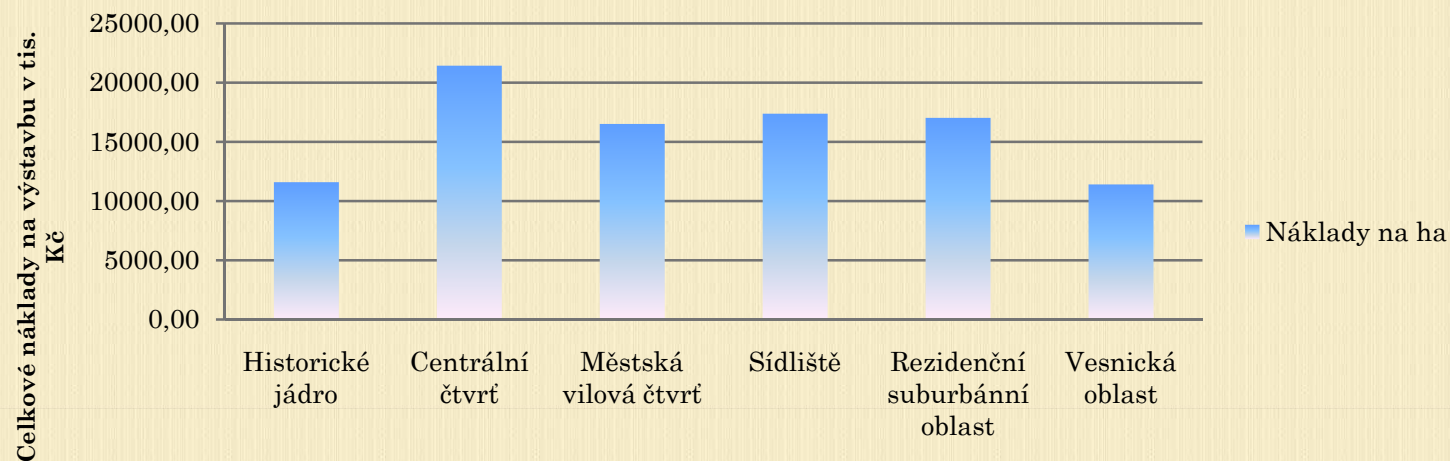
VÝDAJE NA VÝSTAVBU JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA (PODLE PROSTOROVÝCH STRUKTUR)

	Náklady na 1ha v tis. Kč	pořadí	Náklady na 1 obyvatele v tis. Kč	pořadí
Historické jádro	11595,16	2	119,02	6
Centrální čtvrť	21448,36	6	66,17	3
Městská vilová čtvrť	16513,75	3	102,55	5
Sídliště	17376,44	5	50,00	1
Rezidenční suburbánní oblast	17020,50	4	57,62	2
Vesnická oblast	11425,00	1	96,71	4

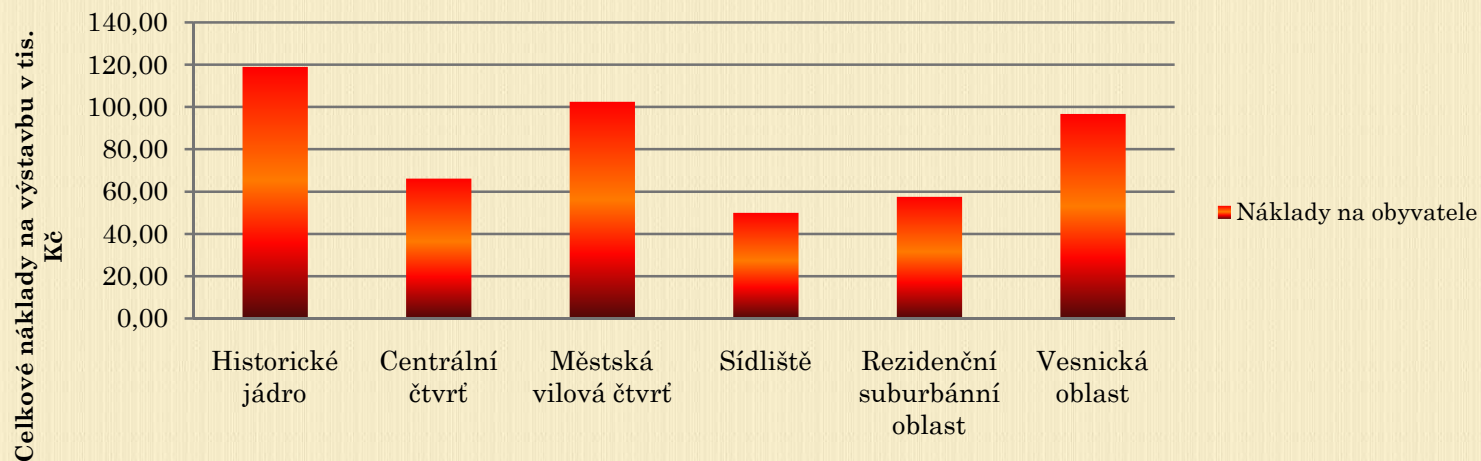


VÝDAJE NA VÝSTAVBU JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA (PODLE PROSTOROVÝCH STRUKTUR)

Náklady na výstavbu 1 ha jednotlivých typů prostorových struktur



Náklady na výstavbu jednotlivých vzorových prostorových struktur v přepočtu na obyvatele



VÝDAJE NA ÚDRŽBU MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ

- V tabulce je vidět kolik se prostřednictvím městského rozpočtu zaplatí za údržbu veřejných prostranství a služeb.

	2011 v tis. Kč	výdaje na 1 obyvatele v roce 2011 v tis. Kč	Výdaj na ha /rok v tis. Kč
Celkem	118 659,00	1,26	670,36
Komunikace	41 164,00	0,44	411,64
Chodníky	12 200,00	0,13	90,87
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	65 295,00	0,69	167,85



PŘEPOČTENÉ VÝDAJE NA ÚDRŽBU JEDNOTLIVÝCH MĚSTSKÝCH STRUKTUR HRADCE KRÁLOVÉ

- Výdaje z rozpočtu města Hradce Králové byly přepočteny pomocí rozlohy jednotlivých ploch veřejných prostranství ve vybraných vzorcích prostorových strukturách
- Z tohoto byly určeny náklady na údržbu 1ha plochy vzorového území
- Výdajů údržby veřejných prostranství byl také přepočten na 1 obyvatele žijícího v dané lokalitě



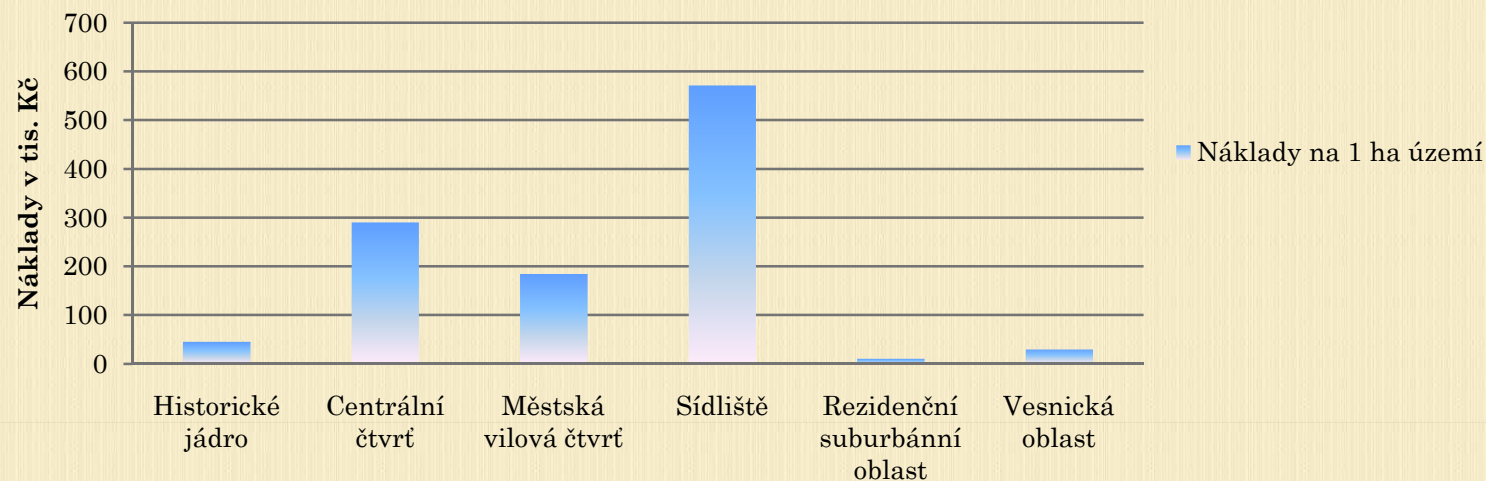
PŘEPOČTENÉ VÝDAJE NA ÚDRŽBU JEDNOTLIVÝCH MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ HRADCE KRÁLOVÉ

	Náklady na 1 ha území v tis. Kč	pořadí	Náklady na 1 obyvatele v tis. Kč	pořadí
Historické jádro	45,75	3	0,8	4
Centrální čtvrť	290,51	5	0,59	1
Městská vilová čtvrť	184,84	4	1,62	3
Sídliště	571,44	6	0,61	2
Rezidenční suburbánní oblast	10,33	1	0,96	5
Vesnická oblast	30,01	2	2,5	6

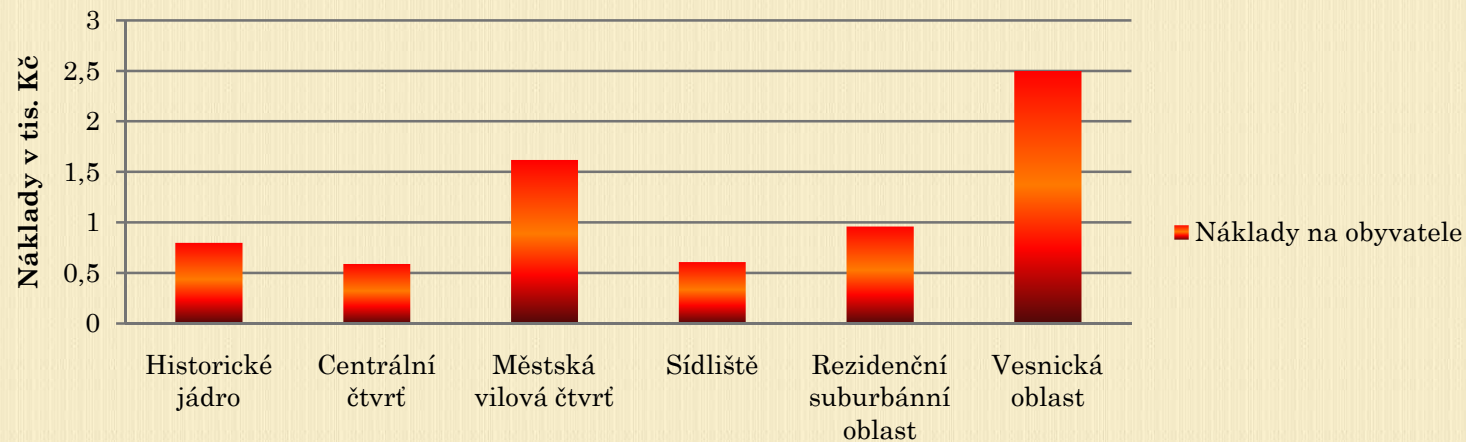


JEDNOTLIVÝCH MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ HRADCE KRÁLOVÉ

Náklady na 1 ha území v jednotlivých městských strukturách



Náklady na 1 obyvatele v jednotlivých městských strukturách



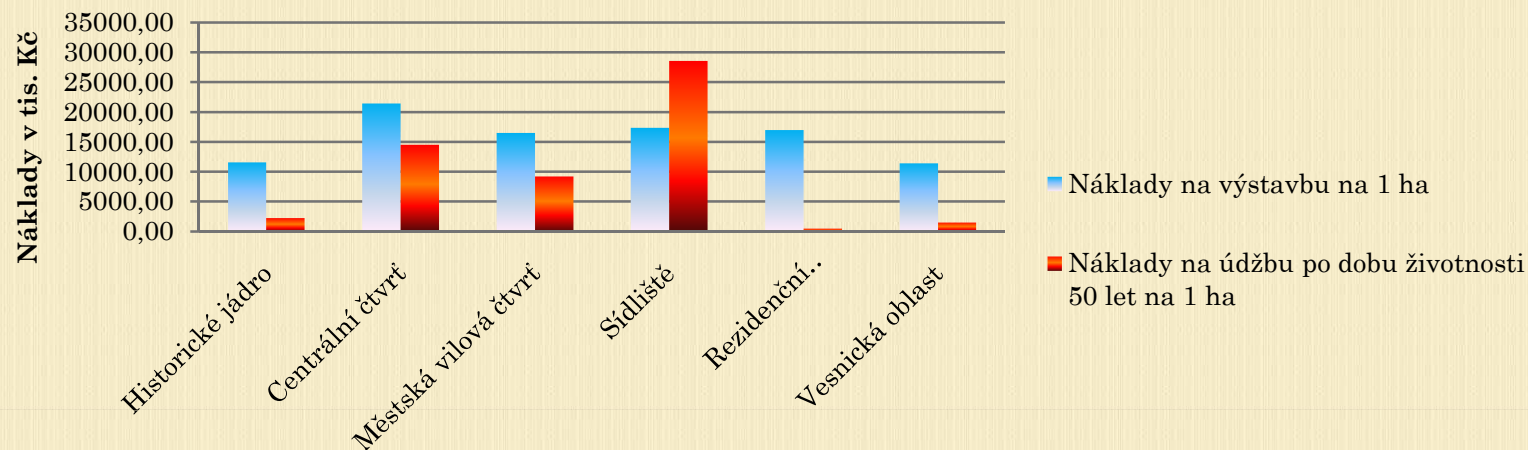
POROVNÁNÍ EKONOMICKÝCH NÁROKŮ PROSTOROVÝCH STRUKTUR NA VÝSTAVBU A ÚDRŽBU

- Náklady na údržbu po dobu životnosti 50 let

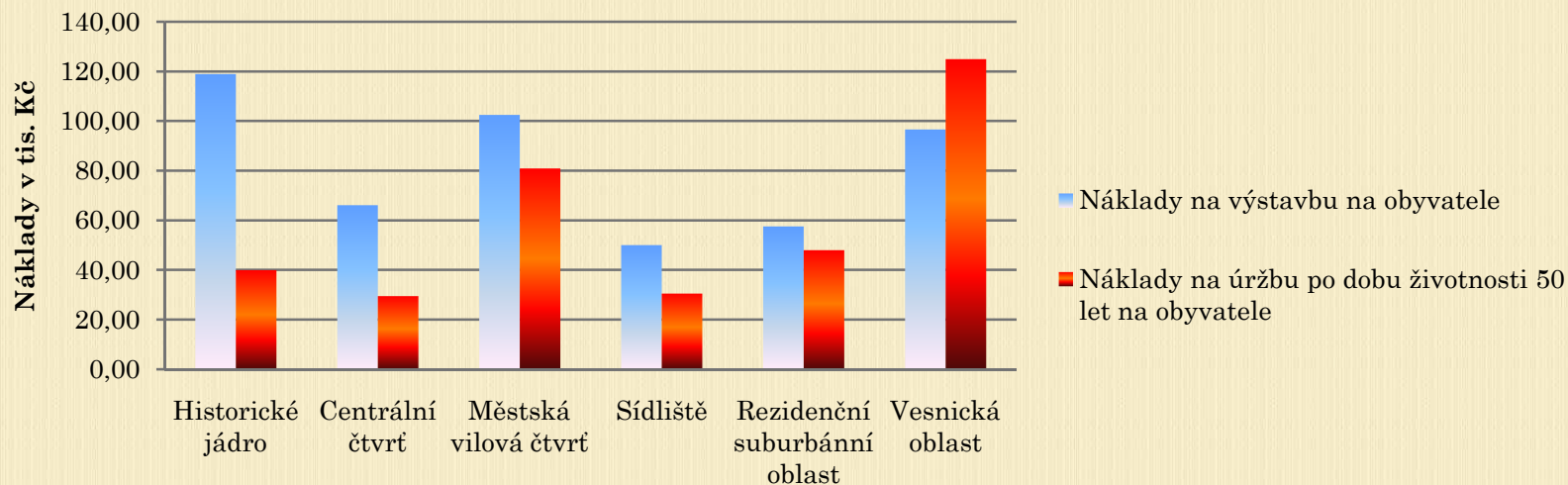
	Náklady na výstavbu na 1 ha v tis. Kč	Pořadí	Náklady na údržbu po dobu životnosti 50 let na 1 ha v tis. Kč	Pořadí	Náklady na výstavbu na obyvatele v tis. Kč	Pořadí	Náklady na údržbu po dobu životnosti 50 let na obyvatele v tis. Kč	Pořadí
Historické jádro	11 595,16	2	2 287,50	3	119,02	6	40,00	3
Centrální čtvrť	21 448,36	6	14 525,50	5	66,17	3	29,50	1
Městská vilová čtvrť	16 513,75	3	9 242,00	4	102,55	5	81,00	5
Sídliště	17 376,44	5	28 572,00	6	50,00	1	30,50	2
Rezidenční suburbánní oblast	17 020,50	4	516,50	1	57,62	2	48,00	4
Vesnická oblast	11 425,00	1	1 500,50	2	96,71	4	125,00	6

POROVNÁNÍ EKONOMICKÝCH NÁROKŮ PROSTOROVÝCH STRUKTUR NA VÝSTAVBU A ÚDRŽBU

Náklady v přepočtu na 1 ha



Náklady v přepočtu na obyvatele



DOSTUPNOST SLUŽEB A KVALITA PROSTŘEDÍ

- indikátoru A4 - Dostupnost veřejných prostranství a služeb.
- Stanoví hranici 300m (nebo 15min chůze) od jednotlivých veřejných prostranství nebo služeb a určí zda všichni občané žijící ve vybrané lokalitě mají přístupné dané služby

	Historické jádro	Centrální čtvrť	Městská vilová čtvrť	Sídliště	Rezidenční suburbánní oblast	Vesnická oblast
Dostupnost zdravotních zařízení	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	NE
Dostupnost ZŠ	ANO	ANO	NE	ANO	NE	NE
Dostupnost prodejen potravin	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	ANO
Dostupnost sportovních zařízení	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Dostupnost veřejných prostranství	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Dostupnost MHD	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Souhrnné vyhodnocení kvality	13-14	15-16	11-12	15-16	11-12	9-10
Pořadí dle výhodnosti	2	1	5	3	4	6

ZÁVĚR – VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ MĚSTSKÝCH STRUKTUR

- Pořadí výhodnosti jednotlivých městských struktur jak z ekonomického hlediska tak z pohledu kvality jejich prostředí

Pořadí dle výhodnosti						
	Náklady na výstavbu na 1 ha	Náklady na údržbu po dobu životnosti 50 let na 1 ha	Náklady na výstavbu na obyvatele	Náklady na údržbu po dobu životnosti 50 let na 1 obyvatele	Vyhodnocení kvality prostředí	Agregované pořadí (součet všech pořadí)
Historické jádro	2	3	6	4	2	17
Centrální čtvrť	6	5	3	1	1	16
Městská vilová čtvrť	3	4	5	3	5	20
Sídlišťe	5	6	1	2	3	17
Rezidenční suburbánní oblast	4	1	2	5	4	16
Vesnická oblast	1	2	4	6	6	16



ZÁVĚR – VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ MĚSTSKÝCH STRUKTUR

- Dnešní města – prostorové struktury ji postaveny
- Jsou nejpodstatnější náklady na údržbu po dobu životnosti jednotlivých struktur a také spokojenost obyvatel s kvalitou jejich prostředí

	Náklady na údržbu po dobu životnosti 50 let na 1 obyvatele	Vyhodnocení kvality prostředí	Agregované pořadí (součet pořadí)
Historické jádro	4	2	6
Centrální čtvrť	1	1	2
Městská vilová čtvrť	3	5	8
Sídliště	2	3	5
Rezidenční suburbánní oblast	5	4	9
Vesnická oblast	6	6	12



DĚKUJI ZA POZORNOST

