

POSUDEK OPONENTA

Diplomové práce s názvem: Fúze na českém realitním trhu

Posluchač (student): Bc. Nikola Jankovičová

Oponent: Ing. Miroslav Jonáš, místopředseda představenstva –
Obehodní ředitel

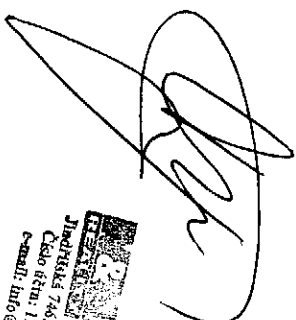
1. Zadání práce bylo splněno. Studentka popsala a na skutečném případě zanalyzovala důsledky fúze na českém realitním trhu.
2. Použité metody byly správné, podávají stěžejní informace ke stavu společnosti. Postup je přehledný a navazující.
3. Práce jako celek působí velmi dobrým dojmem. Jednotlivé kapitoly jsou v logické návaznosti (od teorie, přes situaci na realitním trhu, po konkrétní analýzu fúze společnosti). Data jsou objektivní a aktuální (zejména v kontextu realitního a hypotečního trhu). Posoudit objektivně realizovanou fúzi je velmi těžké pro majitele společnosti i pro odborníky z praxe, natož pro studentku, tudíž s přihlédnutím k tomuto faktu, hodnotím práci, především kapitolu analyzující fúzi prostřednictvím ekonomických ukazatelů, jako velmi dobře zvládnutou.
4. Přínos pro praxi vidím v komplexním teoretickém přehledu a uvedených metodách.
5. Pro první dvě kapitoly studentka vyčerpala všemožnou odbornou literaturu a použila i daleko rychleji se vyvíjející literaturu zahraniční (viz motivy pro fúze ve společnostech). V kapitole, jež je věnována aktuálnímu stavu realitního resp. hypotečního trhu bylo čerpáno pouze z internetových zdrojů, což je při aktuálním dění na trhu samozřejmé.
6. Práce je formálně výborně zpracovaná a čtivá.
7. Práci doporučuji k obhajobě.
8. Práci klasifikuji „výborně“.

Otázky k obhajobě:

1. Jaký vývoj na českém realitním trhu studentka očekává? (zejména v kontextu úrokových sazeb a cen nemovitostí)
2. Jaké jsou výhody/nevýhody M&M reality po realizaci fúze?

V Pardubicích 11. května 2012

Ing. Miroslav Jonáš



M&M REALITY
REAL ESTATE
Jindřichův Hradec
Jindřichův Hradec, DČO: CZ27487768
Číslo účtu: 746 538 02 Pardubice
e-mail: info@mmreality.cz